



**RIMONDI  
ALONSO  
HUISSOUD  
CAROULLE  
PIETTRE**

**CABINET D'AVOCATS**

*Barreau de Thonon-les-Bains, du Léman et du Genevois*

---

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**D'UN APPARTEMENT DE TYPE DUPLEX AVEC COMBLES, TERRASSE ET PLACE DE PARKING  
SITUE « RESIDENCE MELEAL » 8 ROUTE DE BROLLIET – 74140 MASSONGY**

**MISE A PRIX                    260 000 €**

**FIXEE AU VENDREDI 20 OCTOBRE 2023 - 15 HEURES**

**à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS,  
au Palais de Justice sis 10 rue de l'Hôtel Dieu à THONON-LES-BAINS (74200).**

### **DESIGNATION**

Sur la commune de MASSONGY (74140), dans l'ensemble immobilier « RESIDENCE MELEAL », cadastré section C n°2796 (anciennement cadastré section C n°135, section C n°1411, section C n°1412, section C n°1413, section C n°2662, section C n°2664, section C n°2666, section C n°2755 avant procès-verbal du cadastre publié au Service de la Publicité Foncière de THONON-LES-BAINS le 18.12.2015 Volume 2015 P n°7742), pour une contenance totale de 10a 15ca, à savoir dans cet ensemble les lots :

LOT NUMERO QUATRE (4) : A l'extérieur, une place de parking portant le numéro 4 au plan masse de la copropriété ; Avec les 05 / 1.000èmes des charges communes générales, et les 05 / 1.000èmes de la quote-part de propriété.

BATIMENT B- LOT NUMERO DEUX CENT UN (201) : Un appartement de type duplex comprenant :  
Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, une buanderie, les toilettes, un espace séjour-salle à manger ouvrant sur une terrasse, une cuisine ouvrant sur une terrasse ;  
Au premier étage : un dégagement, une salle d'eau, 3 chambres dont l'une avec salle d'eau attenante ;  
Les combles lesquelles sont aménagées ; Avec les 353 / 1.000èmes des charges communes générales, et 515 / 1.000èmes des charges communes spéciales au bâtiment B, et les 353 / 1.000èmes de la quote-part de propriété.

Un 1/18èmes indivis de la parcelle à usage de chemin d'accès cadastrée à la section C n°1400 pour une contenance de 01a 05ca.

Le tout d'une superficie privative de 133,84 m<sup>2</sup> de surface Loi Carrez totale, 153,62 m<sup>2</sup> de surface au sol totale.

### **Les biens sont inoccupés.**

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé sous le n° RG 22/0076 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS, où chacun peut en prendre connaissance ou au Cabinet de la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE.

**Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Commissaires de Justice associés à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS, (tél. 04.50.49.20.80) le lundi 9 octobre 2023 de 15h30 à 16h30.**

Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE, « Le Président » 1 bis, Avenue des Tilleuls - 74200 THONON-LES-BAINS  
Téléphone 04 50 26 31 46 - E-mail : [saisies@avocat-rimondi.com](mailto:saisies@avocat-rimondi.com).