



RIMONDI  
ALONSO  
HUISSOUD  
CAROULLE  
PIETTRE

CABINET D'AVOCATS

Barreau de Thonon-les-Bains, du Léman et du Genevois

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES  
D'UNE VILLA COMPRENANT DEUX APPARTEMENTS  
AVEC COUR, TERRASSES, JARDIN ET GARAGE  
SITUEE 9 RUE DU 23 JUILLET 1944 – 74500 SAINT-GINGOLPH**

**MISE A PRIX 280 000 €**

**FIXEE AU VENDREDI 15 OCTOBRE 2021 - 15 HEURES**

**à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS,  
au Palais de Justice sis 10 rue de l'Hôtel Dieu à THONON-LES-BAINS (74200).**

**DESIGNATION**

Sur la commune de SAINT-GINGOLPH (74500), une maison à usage d'habitation cadastrée section AC n°200, section AC n°348, section AC n°351 et section AC n°354 pour une contenance totale de 16a 27ca avec :

- L'appartement de l'étage, **occupé par les propriétaires**, comprenant : le hall d'entrée, la cuisine ouvrant sur la terrasse, le séjour ouvrant sur la terrasse, le dégagement des chambres, les toilettes, trois chambres, un dressing, une douche, la salle de bains ;
- Le rez-de-chaussée, avec la cage d'escalier, le dégagement, comprenant les pièces communes, à savoir : l'atelier, les caves, la chaufferie-buanderie, la salle de bains ;
- L'appartement, dont l'accès se fait depuis le dégagement du rez-de-chaussée, **occupé à titre gratuit par la famille des propriétaires**, comprenant : le séjour-salle à manger, la cuisine, le cellier, le dégagement des chambres, les toilettes, deux chambres, la salle de bains, le dressing ;
- Le garage en bois.

Le tout d'une superficie privative de 211,70 m<sup>2</sup> de surface habitable totale, 263,55 m<sup>2</sup> de surface au sol totale et 84,93 m<sup>2</sup> de parties annexes (rez-de-jardin / terrasse, garage).

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé sous le n° RG 21/00039 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS, où chacun peut en prendre connaissance ou au Cabinet de la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE.

**Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Huissiers de Justice à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS, (tél. 04.50.49.20.80) le mardi 5 octobre 2021 de 14h à 15h.**

Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE, « Le Président » 1 bis, Avenue des Tilleuls - BP 61 - 74202 THONON-LES-BAINS cedex  
Téléphone 04 50 26 31 46 - E-mail : saisies@avocat-rimondi.com.