



RIMONDI  
ALONSO  
HUISSOUD  
CAROULLE  
PIETTRE

**CABINET D'AVOCATS**

*Barreau de Thonon-les-Bains, du Léman et du Genevois*

---

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**D'UN APPARTEMENT DE TYPE F3 SITUE AU 1<sup>er</sup> ETAGE AVEC BALCON ET CAVE  
DANS UN ENSEMBLE IMMOBILIER DENOMME RESIDENCE LA BALME  
SITUE 147 IMPASSE CLEMENCE DE GENEVE – 74100 ETREMBIERES**

**MISE A PRIX 50 000 €**

**FIXEE AU VENDREDI 21 MAI 2021 A 15 HEURES**

**à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS,  
au Palais de Justice sis 10 rue de l'Hôtel Dieu à THONON-LES-BAINS (74200).**

**DESIGNATION**

Sur la commune d'ETREMBIERES (74100), dans un ensemble immobilier en copropriété dénommé RESIDENCE LA BALME, les biens et droits immobiliers cadastrés section B n°2116 pour une contenance de 31a 52ca à savoir dans cet ensemble :

**Le lot n°153 : au sous-sol une cave** portant le n°11 et les 6/5015èmes des parties communes générales de l'immeuble

**Le lot n°166 : dans le bâtiment B3, un appartement de type F3** comprenant : un hall d'entrée et dégagement, un séjour salle à manger ouvrant sur un balcon, une cuisine, une chambre, un petit dégagement, une chambre, une salle de bains, des toilettes ; et les 149/5015èmes des parties communes générales de l'immeuble.

Le tout d'une superficie privative de 60,99 m<sup>2</sup> de surface Loi Carrez totale, 60,99 m<sup>2</sup> de surface au sol totale et 8,34 m<sup>2</sup> de parties annexes (balcon et cave).

**Les biens sont occupés par un locataire suivant bail sous seing-privé du 08.11.2019.**

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé sous le n° RG 20/00092 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS, où chacun peut en prendre connaissance ou au Cabinet de la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE.

**Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Huissiers de Justice à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS, (tél. 04.50.49.20.80) le lundi 10 mai 2021 de 14h à 15h.**

Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE,  
« Le Président » 1 bis, Avenue des Tilleuls - BP 61 - 74202 THONON-LES-BAINS cedex  
Téléphone 04 50 26 31 46 - E-mail : saisies@avocat-rimondi.com.