



**RIMONDI
ARMINJON
ALONSO
HUISSOUD
CAROULLE**

CABINET D'AVOCATS

Barreau de Thonon-les-Bains, du Léman et du Genevois

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

**D'UN APPARTEMENT DE TYPE T4 SITUE AU 3EME ETAGE AVEC BALCON ET CAVE
DANS UN ENSEMBLE IMMOBILIER DENOMME LE LIVRON
1 AVENUE DU MARECHAL LECLERC – 74100 ANNEMASE**

MISE A PRIX 40 000 €

fixée au VENDREDI 17 JANVIER 2020 - 15 HEURES

**à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire
de THONON-LES-BAINS, au Palais de Justice, sis 10 rue de l'Hôtel Dieu.**

DESIGNATION

Sur la commune d'ANNEMASSE, dans un ensemble immobilier dénommé LE LIVRON, situé 1 Avenue du Maréchal Leclerc, ayant pour assise foncière la parcelle cadastrée section B n°5410 pour une contenance de 18a 94ca, à savoir dans cet ensemble, montée nord — Entrée 1 :

Lot n°4 : une cave au sous-sol portant le n°16 au plan ; avec les 1/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Lot n°26 : au 3^{ème} étage un appartement de type 4 comprenant : un hall d'entrée, des toilettes, un espace séjour-cuisine ouvrant sur le balcon, un dégagement, une salle de bains, trois chambres dont l'une ouvre sur un balcon; avec les 45/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Et avec ces immeubles les 12/100èmes des charges d'entretien des escaliers.

Le tout d'une superficie privative de 71,11 m² de surface Loi Carrez totale, 71,11 m² de surface au sol totale et 13,75 m² de lots annexes (balcons et cave).

Les biens sont inoccupés.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé sous le n° RG 19/00032 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS, où chacun peut en prendre connaissance ou au Cabinet de Maîtres RIMONDI – ARMINJON – ALONSO – HUISSOUD & CAROULLE.

Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Huissiers de Justice à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS, (tél. 04.50.49.20.80) le lundi 06 janvier 2020 de 14h à 15h

Pour tous renseignements, s'adresser au Cabinet de Maîtres RIMONDI – ARMINJON – ALONSO – HUISSOUD & CAROULLE, «Le Président» 1 bis, Avenue des Tilleuls - BP 61 - 74202 THONON-LES-BAINS cedex
Téléphone 04 50 26 31 46 - E-mail : saisies@avocat-rimondi.com.