



**RIMONDI
ARMINJON
ALONSO
HUISSOUD
CAROULLE**

CABINET D'AVOCATS

Barreau de Thonon-les-Bains, du Léman et du Genevois

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

D'UN APPARTEMENT DE TYPE 3 AVEC BALCON, GARAGE ET PLACE DE PARKING

SITUE DANS UN ENSEMBLE IMMOBILIER « TERRA ALTA 3 »

19 IMPASSE DU CHENET – 74100 VETRAZ MONTHOUX

MISE A PRIX 180 000 €

FIXEE AU VENDREDI 26 FEVRIER 2021 A 15 HEURES

**à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS,
au Palais de Justice sis 10 rue de l'Hôtel Dieu à THONON-LES-BAINS (74200).**

DESIGNATION

Sur la commune de VETRAZ MONTHOUX (74100), dans un groupe d'immeubles dénommé « TERRA ALTA 3 », cadastré section A n°1931, n°1934, n°1954 et n°1956, à savoir dans cet ensemble :

Le lot n°105 : un appartement type 3, situé au rez-inférieur du bâtiment 2, cage B portant le numéro 211B au plan comprenant : un hall d'entrée et dégagement, des toilettes, un dégagement, deux chambres, une salle de bains, un séjour- salle à manger- cuisine ouvrant sur le balcon ; avec les 222/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales, et les 414/10.000èmes des parties communes spéciales ;

Le lot n°83 : un garage situé au rez-inférieur du bâtiment 2 portant le numéro G23 au plan, avec les 20/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales, et les 38/10.000èmes des parties communes spéciales ;

Le lot n°19 : une place de stationnement extérieure portant le numéro P35 au plan ; avec les 6/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

Le tout d'une superficie privative de 62,56 m² de surface Loi Carrez totale, 80,74 m² de surface au sol totale et 14,62 m² de parties annexes (garage).

Les biens sont occupés par le propriétaire.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé sous le n° RG 20/00041 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS, où chacun peut en prendre connaissance ou au Cabinet de Maîtres RIMONDI – ARMINJON – ALONSO – HUISSOUD & CAROULLE.

Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Huissiers de Justice à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS, (tél. 04.50.49.20.80) le mardi 16 février 2021 de 15h30 à 16h30.

Pour tous renseignements, s'adresser au Cabinet de Maîtres RIMONDI – ARMINJON – ALONSO – HUISSOUD & CAROULLE, « Le Président » 1 bis, Avenue des Tilleuls - BP 61 - 74202 THONON-LES-BAINS cedex
Téléphone 04 50 26 31 46 - E-mail : saisies@avocat-rimondi.com.