



**RIMONDI
ARMINJON
ALONSO
HUISSOUD
CAROULLE**

CABINET D'AVOCATS

Barreau de Thonon-les-Bains, du Léman et du Genevois

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

D'UN APPARTEMENT DE TYPE T2 SITUE AU 1^{ER} ETAGE AVEC TERRASSE, CAVE ET PLACE DE PARKING

DANS UN IMMEUBLE EN COPROPRIETE « LA CLEF DE SOL »

2 RUE DU 18 AOUT – 74240 GAILLARD

MISE A PRIX 90 000 €

FIXEE AU VENDREDI 19 MARS 2021 - 15 HEURES

**à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS,
au Palais de Justice sis 10 rue de l'Hôtel Dieu à THONON-LES-BAINS (74200).**

DESIGNATION

Sur la commune de GAILLARD (74240), lieudit « Les Champagnes » dans un ensemble immobilier dénommé LA CLEF DE SOL cadastré section A n°5246 – 2974 – 2976 – 1630 – 2979 pour une contenance de 30a 82ca à savoir dans cet ensemble :

A L'EXTERIEUR : **Lot n°5 : une place de stationnement** portant le numéro 5 au plan. Et les 8/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

CAGE A : **Lot n°53 : Au sous-sol du bâtiment, une cave** portant le numéro C 28 au plan. Et les 1/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales. Et les 2/10.000èmes des parties communes particulières au bâtiment.

ETAGE 1 : **Lot n°103 : Au premier étage du bâtiment, un appartement de type 2** portant le numéro A13 au plan, comprenant : un hall d'entrée et dégagement, un séjour avec coin cuisine ouvrant sur une terrasse, des toilettes, une chambre, une salle de bains ; Et les 127/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales. Et les 130/10.000èmes des parties communes particulières du bâtiment.

Le tout d'une superficie privative de 46,62 m² de surface Loi Carrez totale, 46,84 m² de surface au sol totale et 3,11 m² de parties annexes (cave).

Les biens sont à l'état d'abandon.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé sous le n° RG 20/00018 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS, où chacun peut en prendre connaissance ou au Cabinet de Maîtres RIMONDI – ARMINJON – ALONSO – HUISSOUD & CAROULLE.

Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Huissiers de Justice à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS, (tél. 04.50.49.20.80) le lundi 08 mars 2021 de 14h à 15h.

Pour tous renseignements, s'adresser au Cabinet de Maîtres RIMONDI – ARMINJON – ALONSO – HUISSOUD & CAROULLE, « Le Président » 1 bis, Avenue des Tilleuls - BP 61 - 74202 THONON-LES-BAINS cedex
Téléphone 04 50 26 31 46 - E-mail : saisies@avocat-rimondi.com.