



**RIMONDI
ALONSO
HUISSOUD
CAROULLE
PIETTRE**

CABINET D'AVOCATS

Barreau de Thonon-les-Bains, du Léman et du Genevois

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

**D'UNE VILLA AVEC COUR, JARDIN, TERRASSE, BUANDERIE, CAVES, GARAGE,
SITUEE 19 ROUTE DE MARCILLE – 74140 MESSERY**

MISE A PRIX 260 000 €

FIXEE AU VENDREDI 21 OCTOBRE 2022 - 15 HEURES

**à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS,
au Palais de Justice sis 10 rue de l'Hôtel Dieu à THONON-LES-BAINS (74200).**

DESIGNATION

Sur la commune de MESSERY (74140), une maison d'habitation cadastrée section A n°1722 pour une contenance 9a 50ca comprenant :

Le rez-de-chaussée avec le hall d'entrée, les toilettes, l'espace séjour – salle à manger ouvrant sur la terrasse, la cuisine, la chambre parentale avec dégagement, dressing, salle de bains et la chambre ouvrant sur la terrasse ;

L'étage avec la cage d'escalier, la mezzanine côté Est, la mezzanine à l'angle Sud-Ouest, deux chambres avec balcon, la salle de bains ;

Le sous-sol avec la cage d'escalier, le dégagement, la buanderie-chaufferie, la cave à vins, les caves, le garage.

Le tout d'une superficie privative de 151,61 m² de surface habitable totale, 293,54 m² de surface au sol totale et 46,21 m² de parties annexes (garage et abri).

Les biens sont occupés par les propriétaires.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé sous le n°RG 22/31 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS, où chacun peut en prendre connaissance ou au Cabinet de la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE.

Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Huissiers de Justice à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS, (tél. 04.50.49.20.80) le lundi 10 octobre 2022 de 14h à 15h.

Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE, « Le Président » 1 bis, Avenue des Tilleuls - BP 61 - 74202 THONON-LES-BAINS cedex
Téléphone 04 50 26 31 46 - E-mail : saisies@avocat-rimondi.com.