



**RIMONDI  
ALONSO  
HUISSOUD  
CAROULLE  
PIETTRE**

**CABINET D'AVOCATS**

*Barreau de Thonon-les-Bains, du Léman et du Genevois*

---

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**D'UN APPARTEMENT SITUÉ AU 1<sup>ER</sup> ETAGE DANS L'ENSEMBLE IMMOBILIER « LA SAPINIÈRE »  
11 AVENUE DES VALLEES – 74200 THONON-LES-BAINS**

**MISE A PRIX            35 000 €**

**FIXÉE AU VENDREDI 17 NOVEMBRE 2023 - 15 HEURES**

**à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS,  
au Palais de Justice sis 10 rue de l'Hôtel Dieu à THONON-LES-BAINS (74200).**

**DESIGNATION**

Sur la Commune de THONON-LES-BAINS (74200), dans un ensemble immobilier « La Sapinière » cadastré section P n°47, d'une contenance totale de 15a 74ca :

- LOT n°94 : dans le Bâtiment B à l'extrémité ouest, au 1<sup>ER</sup> étage, un studio portant le numéro 1 au plan, avec la jouissance exclusive et particulière du grenier situé au-dessus du studio comprenant :  
Au premier niveau : un hall d'entrée et dégagement, une salle d'eau, une cuisine, un séjour ;  
Au deuxième niveau : un dégagement, deux chambres ; et les 8/1.000èmes des parties communes générales

Le tout d'une superficie privative de 38,80 m<sup>2</sup> de surface Loi Carrez totale et 62,12 m<sup>2</sup> de surface au sol totale.

**Les biens sont occupés par le propriétaire.**

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé sous le n° RG 22/00065 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS, où chacun peut en prendre connaissance ou au Cabinet de la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE.

**Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Commissaires de Justice associés à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS, (tél. 04.50.49.20.80) le mardi 7 novembre 2023 de 14h à 15h.**

Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE, « Le Président » 1 bis, Avenue des Tilleuls - 74200 THONON-LES-BAINS  
Téléphone 04 50 26 31 46 - E-mail : saisies@avocat-rimondi.com.