



**RIMONDI  
ALONSO  
HUISSOUD  
CAROULLE  
PIETTRE**

**CABINET D'AVOCATS**

*Barreau de Thonon-les-Bains, du Léman et du Genevois*

---

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES  
D'UN APPARTEMENT DE TYPE 4 AU 1<sup>er</sup> ETAGE AVEC BALCON ET CAVE  
SITUE DANS UN ENSEMBLE IMMOBILIER « LA TOUR PLEIN CIEL »  
6 RUE JEAN-BAPTISTE CHARCOT – 74100 ANNEMASSE**

**MISE A PRIX            70 000 €**

**FIXEE AU VENDREDI 16 SEPTEMBRE 2022 - 15 HEURES**

**à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS,  
au Palais de Justice sis 10 rue de l'Hôtel Dieu à THONON-LES-BAINS (74200).**

**DESIGNATION**

Sur la commune d'ANNEMASSE (74100), dans un ensemble immobilier figurant au cadastre section B n°2147, section B n°5857 et section B n°5909, à savoir dans cet ensemble :

Le lot n°21 : une cave au sous-sol et les 0,5/1.000èmes des parties communes générales de l'immeuble ;

Le lot n°62 : un appartement au 1er étage du bâtiment, de type B2 comprenant un hall d'entrée, des toilettes, une salle de bains, un espace séjour-salle à manger ouvrant sur le balcon, deux chambres, une cuisine ouvrant sur le balcon, une chambre ; et les 16,5/1.000èmes des parties communes générales de l'immeuble ;

Et les 1708/10.000èmes indivis des parcelles cadastrées section B n°5894 et section B n°5908.

Le tout d'une superficie privative de 73,28 m<sup>2</sup> de surface Loi Carrez totale, 73,28 m<sup>2</sup> de surface au sol totale et 5,31 m<sup>2</sup> de parties annexes (balcons).

**Les biens sont inoccupés.**

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé sous le n° RG 22/00015 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS, où chacun peut en prendre connaissance ou au Cabinet de la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE.

**Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Huissiers de Justice à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS, (tél. 04.50.49.20.80) le lundi 5 septembre 2022 de 15h30 à 16h30**

Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE, « Le Président » 1 bis, Avenue des Tilleuls - BP 61 - 74202 THONON-LES-BAINS cedex  
Téléphone 04 50 26 31 46 - E-mail : saisies@avocat-rimondi.com.