



**RIMONDI
ALONSO
HUISSOUD
CAROULLE
PIETTRE**

CABINET D'AVOCATS

Barreau de Thonon-les-Bains, du Léman et du Genevois

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
D'UN APPARTEMENT DE TYPE T2 AU 1^{er} ETAGE AVEC BALCON ET PLACE DE PARKING
SITUE DANS UN ENSEMBLE IMMOBILIER « LE PARC DU LEMAN »
149 CHEMIN DE VEYRIER – 74100 ETREMBIERES**

MISE A PRIX 100 000 €

FIXEE AU VENDREDI 08 JUILLET 2022 - 15 HEURES

**à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS,
au Palais de Justice sis 10 rue de l'Hôtel Dieu à THONON-LES-BAINS (74200).**

DESIGNATION

Sur la commune d'ETREMBIERES (74100), lieudit « Le Pas de l'Echelle », les biens situés dans l'ensemble immobilier "LE PARC DU LEMAN" ayant pour assise foncière les parcelles cadastrées section B n°2938, section B n°2983, section B n°2958, section B n°2961, section B n°2499, section B n°2971, section B n°2500, section B n°2963, section B n°2976, section B n°2986 pour une contenance totale de 60a 30ca, à savoir dans cet ensemble :

Le lot n°49 : un parking situé au sous-sol commun aux bâtiments D, E, F, G, H portant le numéro 20 au plan de l'architecte ; Avec les 57/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales. Et les 69/10.000èmes des parties communes spéciales au bâtiment D-E-F-G-H.

Lot n°246 : un appartement de type 2, situé au 1er étage du bâtiment G, portant le numéro G08 au plan de l'architecte comprenant : un hall d'entrée et dégagement, une salle de bains, une chambre, un espace séjour - salle à manger – cuisine ouvrant sur le balcon ; Avec les 689/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales. Et les 332/10.000èmes des parties communes spéciales au bâtiment G.

Le tout d'une superficie privative de 47,92 m² de surface Loi Carrez totale, 47,92 m² de surface au sol totale et 17,82 m² de parties annexes (balcon).

Les biens sont occupés par un locataire.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé sous le n° RG 21/00102 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS, où chacun peut en prendre connaissance ou au Cabinet de la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE.

Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Huissiers de Justice à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS, (tél. 04.50.49.20.80) le vendredi 24 juin 2022 de 17h à 18h.

Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE, « Le Président » 1 bis, Avenue des Tilleuls - BP 61 - 74202 THONON-LES-BAINS cedex
Téléphone 04 50 26 31 46 - E-mail : saisies@avocat-rimondi.com.