



**RIMONDI  
ALONSO  
HUISSOUD  
CAROULLE  
PIETTRE**

**CABINET D'AVOCATS**

*Barreau de Thonon-les-Bains, du Léman et du Genevois*

---

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**D'UNE MAISON AVEC GARAGE, CAVE, COUR, JARDIN, TERRASSE ET PISCINE**

**SITUEE 595 ROUTE DE CHAVANNE – 74140 SCIEZ**

**MISE A PRIX 400 000 €**

**FIXEE AU VENDREDI 2 JUILLET 2021 - 15 HEURES**

**à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS,  
au Palais de Justice sis 10 rue de l'Hôtel Dieu à THONON-LES-BAINS (74200).**

**DESIGNATION**

Sur le territoire de la Commune de SCIEZ (74140), une maison d'habitation élevée sur sous-sol, rez-de-chaussée, et un étage, avec terrain attenant et piscine le tout cadastré section BK n°222, section BK n°223 et section BK n°224 pour une surface totale de 20a 93ca comprenant :

Au rez-de-chaussée : le hall d'entrée, le séjour-salle à manger ouvrant sur le jardin et la terrasse, la cuisine, le dégagement, la salle de bains, deux chambres, la cage d'escalier ;

A l'étage : le salon, une chambre, la salle de bains, le dégagement, le dressing, deux chambres ;

Au sous-sol : la cage d'escalier, le dégagement, le garage double, la buanderie, la chaufferie, la cave.

Le tout d'une superficie privative de 202,45 m<sup>2</sup> de surface habitable totale, 295,47 m<sup>2</sup> de surface au sol totale et 16 m<sup>2</sup> de parties annexes (balcon).

**Les biens sont occupés par les propriétaires.**

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé sous le n° RG 21/00004 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS, où chacun peut en prendre connaissance ou au Cabinet de la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE.

**Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Huissiers de Justice à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS, (tél. 04.50.49.20.80) le lundi 21 juin 2021 de 14h à 15h.**

Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE, « Le Président » 1 bis, Avenue des Tilleuls - BP 61 - 74202 THONON-LES-BAINS cedex  
Téléphone 04 50 26 31 46 - E-mail : saisies@avocat-rimondi.com.