



RIMONDI  
ALONSO  
HUISSOUD  
CAROULLE  
PIETTRE

**CABINET D'AVOCATS**

*Barreau de Thonon-les-Bains, du Léman et du Genevois*

---

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES  
D'UN APPARTEMENT SITUE AU 1<sup>ER</sup> ETAGE AVEC BALCON  
DANS UN ENSEMBLE IMMOBILIER DENOMME « CHAMPVERT »  
23 RUE LOUIS PASTEUR – 74160 SAINT JULIEN EN GENEVOIS**

**MISE A PRIX            110 000 €**

**FIXEE AU VENDREDI 19 NOVEMBRE 2021 - 15 HEURES**

**à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS,  
au Palais de Justice sis 10 rue de l'Hôtel Dieu à THONON-LES-BAINS (74200).**

**DESIGNATION**

Sur la commune de SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS (74160), dans un ensemble immobilier dénommé CHAMPVERT, cadastré **section AM n°10** pour une contenance de 2ha 05a 91ca, **le lot n°1112** : dans le bâtiment D au 1<sup>er</sup> étage un appartement comprenant : un hall d'entrée et dégagement, deux celliers, une chambre, un espace séjour-salle à manger ouvrant sur un balcon, une cuisine, une chambre, une salle de bains, des toilettes ; et les 62/10.000èmes indivis de la propriété du sol et des parties communes générales et 706/10.000èmes indivis des parties communes particulières au bâtiment D.

Le tout d'une superficie privative de 73,64 m<sup>2</sup> de surface Loi Carrez totale, 73,64 m<sup>2</sup> de surface au sol totale et 6,03 m<sup>2</sup> de parties annexes (balcon).

**Les biens sont occupés par les propriétaires.**

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé sous le n° RG 21/00005 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS, où chacun peut en prendre connaissance ou au Cabinet de la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE.

**Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Huissiers de Justice à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS, (tél. 04.50.49.20.80) le lundi 8 novembre 2021 de 10h à 11h.**

Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE, « Le Président » 1 bis, Avenue des Tilleuls - BP 61 - 74202 THONON-LES-BAINS cedex  
Téléphone 04 50 26 31 46 - E-mail : saisies@avocat-rimondi.com.