



RIMONDI
ALONSO
HUISSOUD
CAROULLE
PIETTRE

CABINET D'AVOCATS

Barreau de Thonon-les-Bains, du Léman et du Genevois

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
D'UNE MAISON AVEC COUR ET JARDIN
SITUEE 39 ROUTE DU MONT-BLANC – 74100 VETRAZ MONTHOUX**

MISE A PRIX 150 000 €

FIXEE AU VENDREDI 17 DECEMBRE 2021 - 15 HEURES

**à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS,
au Palais de Justice sis 10 rue de l'Hôtel Dieu à THONON-LES-BAINS (74200).**

DESIGNATION

Sur la commune de VETRAZ-MONTHOUX (74100), une maison cadastrée **section C n°492** comprenant :
Au rez-de-chaussée : le hall d'entrée, la cuisine ouvrant sur la cour, les toilettes, le dégagement des chambres, une chambre ouvrant sur un balcon avec salle de bains, une chambre ouvrant sur un balcon avec salle d'eau, une chambre ouvrant sur un balcon avec dressing et salle de bains, le séjour ouvrant sur la cour ;
A l'étage : la mezzanine, une chambre avec salle d'eau ;
Au sous-sol sous la partie est de la maison : la cage d'escalier, le salon, le dégagement, le salon, la pièce centrale à usage de bureau, la salle de bains, la chambre
Au sous-sol sous la partie ouest de la maison : le dégagement, la buanderie, le dégagement de la chaufferie, la chaufferie, la cave, la cave à vins ;
Un bâtiment annexe se trouve à l'extérieur en bordure de la cour principale composé de deux garages.

Le tout d'une superficie privative de 278,05 m² de surface habitable totale, 360,65 m² de surface au sol totale et 48 m² de parties annexes (garages).

Les biens sont occupés par le gérant et l'associé de la société propriétaire.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé sous le n° RG 20/00079 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS, où chacun peut en prendre connaissance ou au Cabinet de la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE.

Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Huissiers de Justice à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS, (tél. 04.50.49.20.80) le lundi 6 décembre 2021 de 14h à 15h.

Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE, « Le Président » 1 bis, Avenue des Tilleuls - BP 61 - 74202 THONON-LES-BAINS cedex
Téléphone 04 50 26 31 46 - E-mail : saisies@avocat-rimondi.com.