



**RIMONDI
ARMINJON
ALONSO
HUISSOUD
CAROULLE**

CABINET D'AVOCATS

Barreau de Thonon-les-Bains, du Léman et du Genevois

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

**D'UNE MAISON DU XIXÈME SIECLE AVEC STUDIO INDEPENDANT AU REZ-DE-JARDIN, BALCON, GARAGE ET JARDIN
SITUEE 71 AVENUE DE GAVOT – 74500 EVIAN-LES-BAINS**

MISE A PRIX 180 000 €

FIXEE AU VENDREDI 28 AOUT 2020 - 15 HEURES

**à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS,
au Palais de Justice sis 10 rue de l'Hôtel Dieu à THONON-LES-BAINS (74200).**

DESIGNATION

Sur la Commune d'EVIAN-LES-BAINS, 71 Avenue de Gavot, une maison d'habitation avec terrain attenant, le tout cadastré section AT n°351, pour une surface de 3a 05ca comprenant :

Un rez-de-chaussée surélevé avec un hall d'entrée, les toilettes, la salle de bains, la cuisine équipée, l'espace séjour-salle à manger ouvrant sur un balcon ;

Un étage avec la cage d'escalier, la mezzanine, deux chambres, des toilettes ;

Un rez-de-jardin avec le garage, le studio inoccupé avec un séjour et coin cuisine, une salle de bains, une chambre.

Le tout d'une superficie privative de 125,60m² de surface habitable totale, 149,47m² de surface au sol totale et 62,23m² de parties annexes (garage, balcon, combles)

Les biens sont occupés par les propriétaires.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé sous le n° RG 19/00100 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS, où chacun peut en prendre connaissance ou au Cabinet de Maîtres RIMONDI – ARMINJON – ALONSO – HUISSOUD & CAROULLE.

Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Huissiers de Justice à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS, (tél. 04.50.49.20.80) le mardi 18 aout 2020 de 14h à 15h.

Pour tous renseignements, s'adresser au Cabinet de Maîtres RIMONDI – ARMINJON – ALONSO – HUISSOUD & CAROULLE, «Le Président» 1 bis, Avenue des Tilleuls - BP 61 - 74202 THONON-LES-BAINS cedex
Téléphone 04 50 26 31 46 - E-mail : saisies@avocat-rimondi.com.