



**RIMONDI
ARMINJON
ALONSO
HUISSOUD
CAROULLE**

CABINET D'AVOCATS

Barreau de Thonon-les-Bains, du Léman et du Genevois

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

**D'UN APPARTEMENT DE TYPE T3 SITUE AU 2EME ETAGE AVEC BALCON ET GARAGE
DANS UN ENSEMBLE IMMOBILIER DENOMME "LE PARC DU LEMAN"
161 CHEMIN DE VEYRIER – 74100 ETREMBIERES**

MISE A PRIX 150 000 €

fixée au VENDREDI 21 FEVRIER 2020 - 15 HEURES

**à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS,
au Palais de Justice sis 10 rue de l'Hôtel Dieu à THONON-LES-BAINS (74200).**

DESIGNATION

Sur la commune d'ETREMBIERES lieudit « Le Pas de l'Echelle », les biens situés dans un ensemble immobilier en copropriété dénommé "LE PARC DU LEMAN" ayant pour assise foncière les parcelles cadastrées section B n°2938, n°2983, n°2958, n°2961, n°2499, n°2971, n°2500, n°2963, n°2976, n°2986 pour une contenance totale de 60a 30ca, à savoir dans cet ensemble les lots :

Lot n°108 : un garage situé au sous-sol commun aux bâtiments D, E, F, G, H portant le numéro 21 au plan de l'architecte; Avec les 79/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales. Et les 97/10.000èmes des parties communes spéciales au bâtiment D-E-F-G-H.

Lot n°271 : Un appartement de type 3, situé au 2^{ème} étage du bâtiment H, portant le numéro H11 au plan de l'architecte comprenant :
Un hall d'entrée et dégagement, une salle de bains, deux chambres, des toilettes, une cuisine équipée ouvrant sur le balcon, un séjour ouvrant sur le balcon; Avec les 954/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales. Et les 471/10.000èmes des parties communes spéciales au bâtiment H.

Le tout d'une superficie privative de 67,45 m² de surface Loi Carrez totale, 67,45 m² de surface au sol totale et 23,57 m² de parties annexes (balcon, garage).

Les biens sont occupés à titre gracieux par des tiers.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé sous le n° RG 19/00059 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS, où chacun peut en prendre connaissance ou au Cabinet de Maîtres RIMONDI – ARMINJON – ALONSO – HUISSOUD & CAROULLE.

Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Huissiers de Justice à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS, (tél. 04.50.49.20.80) le lundi 10 février 2020 de 14h à 15h.

Pour tous renseignements, s'adresser au Cabinet de Maîtres RIMONDI – ARMINJON – ALONSO – HUISSOUD & CAROULLE, «Le Président» 1 bis, Avenue des Tilleuls - BP 61 - 74202 THONON-LES-BAINS cedex
Téléphone 04 50 26 31 46 - E-mail : saisies@avocat-rimondi.com.