



**RIMONDI
ALONSO
HUISSOUD
CAROULLE
PIETTRE**

CABINET D'AVOCATS

Barreau de Thonon-les-Bains, du Léman et du Genevois

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
D'UNE MAISON MITOYENNE AVEC BALCON, COUR, TERRAIN ET TERRASSE
SITUEE 29 ROUTE DE MUSIEGES – 74270 CONTAMINE-SARZIN**

MISE A PRIX 60 000 €

FIXEE AU VENDREDI 12 AVRIL 2024 - 15 HEURES

**à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS,
au Palais de Justice sis 10 rue de l'Hôtel Dieu à THONON-LES-BAINS (74200).**

DESIGNATION

Sur la commune de CONTAMINE-SARZIN (74270), une maison d'habitation, figurant au cadastre section A n°3200 pour une contenance de 04a 42ca comprenant :

Le rez-de-chaussée : la pièce côté Sud-Est, le salon, la cuisine donnant sur la terrasse, le dégagement, la salle d'eau ;

L'étage : la cage d'escalier, le premier dégagement, deux chambres, le deuxième dégagement, des combles dont l'une d'elles ouvre sur le balcon, une chambre, la salle de bain ;

Le tout d'une superficie privative de 116,27 m² de surface habitable totale, 206,89 m² de surface au sol totale, et 3,6 m² de parties annexes (balcon).

Les biens sont occupés par le propriétaire.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé sous le n° RG 23/00037 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS, où chacun peut en prendre connaissance ou au Cabinet de la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE.

Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Commissaires de Justice associés à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS, (tél. 04.50.49.20.80) le vendredi 29 mars 2024 de 14 heures à 15 heures.

Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE, « Le Président » 1 bis, Avenue des Tilleuls - 74200 THONON-LES-BAINS
Téléphone 04 50 26 31 46 - E-mail : saisies@avocat-rimondi.com.