



**RIMONDI  
ARMINJON  
ALONSO  
HUISSOUD  
CAROULLE**

**CABINET D'AVOCATS**

*Barreau de Thonon-les-Bains, du Léman et du Genevois*

---

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**D'UNE MAISON JUMELLE MITOYENNE PAR LE GARAGE AVEC COUR, JARDIN, TERRASSE**

**SITUEE LOTISSEMENT « LE VERT VILLAGE TROIS DE VILLE LA GRAND »**

**18 RUE DES GARENNES – 74100 VILLE LA GRAND**

**MISE A PRIX 120 000 €**

**FIXEE AU VENDREDI 22 JANVIER 2021 A 15 HEURES**

**à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS,  
au Palais de Justice sis 10 rue de l'Hôtel Dieu à THONON-LES-BAINS (74200).**

**DESIGNATION**

Sur la commune de VILLE-LA-GRAND, une maison individuelle type «5 PC» cadastrée section A n°2742 pour une contenance de 2a 73ca constituant le lot n°37 du groupe d'habitations dénommée « LE VERT VILLAGE TROIS DE VILLE-LA-GRAND » comprenant :

Au rez-de-jardin : le hall d'entrée et dégagement, la cuisine, le séjour-salle à manger ouvrant sur la terrasse, le couloir, les toilettes, le local buanderie, le garage ;

A l'étage : la cage d'escalier, la chambre sur garage, le dégagement, la salle de bains, trois chambres ;

Et le 1/75èmes indivis des parcelles constituant les espaces verts, voies, passages, aires communes cadastrées section A n°3149 lieudit « La Potière » pour une contenance de 78a 22ca.

Le tout d'une superficie privative de 93,95m<sup>2</sup> de surface habitable totale, 115,65m<sup>2</sup> de surface au sol totale, et 14,80m<sup>2</sup> de parties annexes (garage).

**Les biens sont occupés par un locataire.**

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé sous le n° RG 19/00041 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS, où chacun peut en prendre connaissance ou au Cabinet de Maîtres RIMONDI – ARMINJON – ALONSO – HUISSOUD & CAROULLE.

**Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Huissiers de Justice à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS, (tél. 04.50.49.20.80) le mardi 12 janvier 2021 de 15h30 à 16h30.**

Pour tous renseignements, s'adresser au Cabinet de Maîtres RIMONDI – ARMINJON – ALONSO – HUISSOUD & CAROULLE, « Le Président » 1 bis, Avenue des Tilleuls - BP 61 - 74202 THONON-LES-BAINS cedex  
Téléphone 04 50 26 31 46 - E-mail : saisies@avocat-rimondi.com.