



RIMONDI  
ARMINJON  
ALONSO  
HUISSOUD  
CAROULLE

**CABINET D'AVOCATS**

*Barreau de Thonon-les-Bains, du Léman et du Genevois*

---

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**D'UN APPARTEMENT DE TYPE T4 SITUE AU 3EME ETAGE AVEC CAVE ET BALCON**

**DANS UN ENSEMBLE IMMOBILIER « LA TOUR PLEIN CIEL »**

**6 RUE JEAN-BAPTISTE CHARCOT – 74100 ANNEMASSE**

**MISE A PRIX 40 000 €**

**FIXEE AU VENDREDI 22 JANVIER 2021 A 15 HEURES**

**à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS,  
au Palais de Justice sis 10 rue de l'Hôtel Dieu à THONON-LES-BAINS (74200).**

**DESIGNATION**

Sur la Commune d'ANNEMASSE, dans un ensemble immobilier dénommé « LA TOUR PLEIN CIEL » ayant pour assise les parcelles cadastrées section B n°2147, n°5857 et n°5858 et les 1.708/10.000èmes indivis des parcelles cadastrées section B n°2439, n°2440, n°2639, n°3779, n°5856, n°5884, n°5885, n°5890 à n°5909 et n°5912 à n°5914, à savoir dans cet ensemble :

**Le lot n°33 : au sous-sol, une cave** portant le n°54, et les 5/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

**Le lot n°69 : au 3ème étage, un appartement** comprenant un hall d'entrée et dégagement, des toilettes, une salle de bains, un séjour ouvrant sur le balcon, une salle à manger, une cuisine ouvrant sur le balcon, 3 chambres ; et les 19,5/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ; et les 1,8/100èmes des charges d'escalier.

Le tout d'une superficie privative de 84,77 m<sup>2</sup> de surface Loi Carrez totale, 84,92 m<sup>2</sup> de surface au sol totale, et 10,72 m<sup>2</sup> de lots annexes (balcons, cave)

**Les biens sont occupés par des locataires.**

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé sous le n° RG 19/00109 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS, où chacun peut en prendre connaissance ou au Cabinet de Maîtres RIMONDI – ARMINJON – ALONSO – HUISSOUD & CAROULLE.

**Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Huissiers de Justice à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS, (tél. 04.50.49.20.80) le mardi 12 janvier 2021 de 14h à 15h.**

Pour tous renseignements, s'adresser au Cabinet de Maîtres RIMONDI – ARMINJON – ALONSO – HUISSOUD & CAROULLE, « Le Président » 1 bis, Avenue des Tilleuls - BP 61 - 74202 THONON-LES-BAINS cedex  
Téléphone 04 50 26 31 46 - E-mail : saisies@avocat-rimondi.com.