



**RIMONDI
ALONSO
HUISSOUD
CAROULLE
PIETTRE**

CABINET D'AVOCATS

Barreau de Thonon-les-Bains, du Léman et du Genevois

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
D'UN APPARTEMENT DE TYPE T2 AVEC TERRASSE, CAVE ET GARAGE
DANS UN ENSEMBLE IMMOBILIER « AMBILLY PARC I »
2 RUE DE LA MARTINIÈRE – 74100 AMBILLY**

MISE A PRIX 140 000 €

FIXEE AU VENDREDI 11 FEVRIER 2022 - 15 HEURES

**à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS,
au Palais de Justice sis 10 rue de l'Hôtel Dieu à THONON-LES-BAINS (74200).**

DESIGNATION

Sur la commune d'AMBILLY (74100), dans un ensemble immobilier dénommé « AMBILLY PARC I » figurant au cadastre Section AB n°238, n°239, n°241, n°242, n°243, n°244, n°247, n°248, n°249, n°250, n°252, n°253, pour une surface de 52a 16ca, à savoir dans cet ensemble :

Bâtiment 7, cage A

Au rez-de-chaussée le lot n°109 : un appartement de type 2 portant le n°704 au plan comprenant : un hall d'entrée et dégagement, un séjour avec coin cuisine ouvrant sur la terrasse, une salle de bains, un dégagement, des toilettes, une chambre ouvrant sur la terrasse ; et les 98/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales et les 217/10.000èmes des parties communes spéciales au bâtiment 7 ;

Au sous-sol le lot n°100 : une cave portant le n°701 au plan et les 2/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales et les 4/10.000èmes des parties communes spéciales au bâtiment 7 ;

Au sous-sol commun aux bâtiments 7 & 8 le lot n°34 : un garage fermé portant le n°702 au plan et les 12/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales et les 238/10.000èmes des parties communes spéciales au sous-sol des bâtiments 7 & 8 ;

Le tout d'une superficie privative de 53,10 m² de surface Loi Carrez totale, 53,10 m² de surface au sol totale et 52,26 m² de parties annexes (terrasse, cave, garage).

Les biens sont occupés par un locataire.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé sous le n° RG 21/00053 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS, où chacun peut en prendre connaissance ou au Cabinet de la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE.

Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Huissiers de Justice à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS, (tél. 04.50.49.20.80) le lundi 31 janvier 2022 de 14 h à 15 h.

Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE, « Le Président » 1 bis, Avenue des Tilleuls - BP 61 - 74202 THONON-LES-BAINS cedex
Téléphone 04 50 26 31 46 - E-mail : saisies@avocat-rimondi.com.