



**RIMONDI
ALONSO
HUISSOUD
CAROULLE
PIETTRE**

CABINET D'AVOCATS

Barreau de Thonon-les-Bains, du Léman et du Genevois

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
D'UNE VILLA AVEC COUR, JARDIN, PETIT CHALET EN RONDINS DE BOIS, BALCON,
GARAGES ET CAVE
SITUEE 185 B CHEMIN DES MORALLES – 74140 YVOIRE**

MISE A PRIX 360 000 €

FIXEE AU VENDREDI 15 MARS 2024 - 15 HEURES

**à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS,
au Palais de Justice sis 10 rue de l'Hôtel Dieu à THONON-LES-BAINS (74200).**

DESIGNATION

Sur la commune d'YVOIRE (74140), une maison d'habitation cadastrée section A n°1215 pour une contenance totale de 10a 52ca comprenant :

Premier étage : le hall d'entrée, la cuisine, le dégagement, les toilettes, la salle d'eau, deux chambres, le séjour – salle à manger ouvrant sur le balcon et la véranda, la véranda ;

Deuxième étage : la cage d'escalier, la mezzanine, le bureau, la chambre, les toilettes, la salle de bains, deux chambres ;

Rez-de-jardin : la cage d'escalier, la chaufferie, deux garages, la cave, une pièce à l'angle sud.

Le tout d'une superficie privative de 152,70 m² de surface habitable totale et 309,43 m² de surface au sol totale.

Les biens sont occupés par l'un des propriétaires.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé sous le n°RG 22/00016 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS, où chacun peut en prendre connaissance ou au Cabinet de la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE.

Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Commissaires de Justice associés à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS, (tél. 04.50.49.20.80) le vendredi 1^{er} mars 2024 de 14h à 15h.

Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE, « Le Président » 1 bis, Avenue des Tilleuls - 74200 THONON-LES-BAINS

Téléphone 04 50 26 31 46 - E-mail : saisies@avocat-rimondi.com.