



**RIMONDI
ALONSO
HUISSOUD
CAROULLE
PIETTRE**

CABINET D'AVOCATS

Barreau de Thonon-les-Bains, du Léman et du Genevois

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
D'UNE MAISON AVEC GARAGE, JARDIN, DEPENDANCE, COUR ET TERRASSE**

SITUEE 6 ALLEE DES LYS – 74240 GAILLARD

MISE A PRIX 250 000 €

FIXEE AU VENDREDI 28 AVRIL 2023 A 15 HEURES

**à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS,
au Palais de Justice sis 10 rue de l'Hôtel Dieu à THONON-LES-BAINS (74200).**

DESIGNATION

Sur la Commune de GAILLARD (74240), une maison mitoyenne à usage d'habitation, cadastrée Section B n°2007 et section B n°603, pour une surface totale de 4a 45ca comprenant, suivant procès-verbal de description dressé le 09.05.2017 :

AU REZ-DE-CHAUSSEE : l'espace hall d'entrée – séjour - salle à manger – salon – cuisine, la salle d'eau, le garage, la cage d'escalier d'accès à l'étage.

A L'ETAGE : le dégagement, deux chambres dont l'une ouvre sur un balcon, la salle de bains, la pièce côté est.

LA DEPENDANCE : implantée au fond du jardin et divisée en trois pièces : l'entrée, l'atelier, le cellier.

Et un sixième indivis de la parcelle à usage de voirie cadastrée Section B n° 1742 pour une surface de 1a 87ca.

Le tout d'une superficie privative de 125,70m² de surface habitable totale, 169,58m² de surface au sol totale et 44,80m² de parties annexes (balcon, et dépendance).

Les biens sont occupés par les propriétaires.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé sous le n° RG 17/00049 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS, où chacun peut en prendre connaissance ou au Cabinet de la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE.

Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Commissaires de Justice associés à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS, (tél. 04.50.49.20.80) le lundi 17 avril 2023 de 14 H à 15 H.

Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE, « Le Président » 1 bis, Avenue des Tilleuls - 74200 THONON-LES-BAINS
Téléphone 04 50 26 31 46 - E-mail : saisies@avocat-rimondi.com.