



RIMONDI  
ALONSO  
HUISSOUD  
CAROULLE  
PIETTRE

CABINET D'AVOCATS

Barreau de Thonon-les-Bains, du Léman et du Genevois

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**  
**D'UN APPARTEMENT DE TYPE T3 AU REZ-DE-CHAUSSEE AVEC TERRASSE ET GARAGE**  
**SITUE DANS UN ENSEMBLE IMMOBILIER « LES TERRASSES DU MONT SALEVE »**  
**61 IMPASSE DU FUNICULAIRE – 74100 ETREMBIERES**

**MISE A PRIX            110 000 €**

**FIXEE AU VENDREDI 17 JUIN 2022 - 15 HEURES**

**à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS,  
au Palais de Justice sis 10 rue de l'Hôtel Dieu à THONON-LES-BAINS (74200).**

**DESIGNATION**

Sur la Commune d'ETREMBIERES (74100), un immeuble à usage d'habitation figurant au cadastre section B n°712, section B n°1867 et section B n°2100, pour une surface totale de 34a 58ca, à savoir dans cet ensemble immobilier :

**Le lot n°3**, un box fermé, situé au sous-sol, portant le n°3 sur le plan du sous-sol ; et les 9/10.127èmes de la propriété du sol et des parties communes générales, et les 20/10.000èmes des parties communes spéciales aux box ;

**Le lot n°54**, un appartement, situé au rez-de-chaussée du bâtiment A de type 3 comprenant : un hall d'entrée et dégagement, un espace séjour - salle à manger – cuisine ouvrant sur une terrasse, une salle de bains, des toilettes, deux chambres ; et les 264/10.127èmes de la propriété du sol et des parties communes générales, et les 446/10.000èmes des parties communes spéciales au bâtiment A.

Le tout d'une superficie privative de 71,00 m<sup>2</sup> de surface Loi Carrez totale, 71,00 m<sup>2</sup> de surface au sol totale et 12,93 m<sup>2</sup> de parties annexes (garage).

**Les biens sont inoccupés.**

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé sous le n° RG 21/00096 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS, où chacun peut en prendre connaissance ou au Cabinet de la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE.

**Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Huissiers de Justice à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS, (tél. 04.50.49.20.80) le mardi 07 juin 2022 de 15h à 16h.**

Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE, « Le Président » 1 bis, Avenue des Tilleuls - BP 61 - 74202 THONON-LES-BAINS cedex  
Téléphone 04 50 26 31 46 - E-mail : saisies@avocat-rimondi.com.