



**RIMONDI
ALONSO
HUISSOUD
CAROULLE
PIETTRE**

CABINET D'AVOCATS

Barreau de Thonon-les-Bains, du Léman et du Genevois

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

**D'UN APPARTEMENT DE TYPE F1 TRIPLEX AU 2EME ETAGE AVEC BALCON ET PLACE DE PARKING
SITUE DANS UN ENSEMBLE IMMOBILIER « RESIDENCE LES PISTES »
255 ROUTE DU HAMEAU DES PLACES - 74250 BOGEVE**

MISE A PRIX 60 000 €

FIXEE AU VENDREDI 20 OCTOBRE 2023 - 15 HEURES

**à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS,
au Palais de Justice sis 10 rue de l'Hôtel Dieu à THONON-LES-BAINS (74200).**

DESIGNATION

Sur la commune de BOGEVE (74250), un ensemble immobilier cadastré section B n°2706, section B n°2707, et section B n°2086 pour une surface totale de 32a, à savoir dans cet ensemble :

Lot n°50 : Un emplacement de parking. Et les neuf /dix millièmes de la propriété du sol et des parties communes générales, et les cent soixante-sept / dix millièmes des parties communes particulières au bâtiment

Lot n°120 : Au second étage, en entrant par l'escalier 2, un appartement de type F1 comprenant :
Au premier niveau, un hall d'entrée, une salle de bains, une cuisine ouvrant sur un balcon, une cage d'escalier ; Au deuxième niveau, un séjour ; Au troisième niveau, une mezzanine. Et les deux cent deux /dix millièmes de la propriété du sol et des parties communes générales, et les deux cent treize / dix millièmes des parties communes particulières au bâtiment.

Le tout d'une superficie privative de 31,97 m² de surface Loi Carrez totale, 45,42 m² de surface au sol totale et 4,57 m² de parties annexes (balcon).

Les biens sont occupés par le propriétaire.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé sous le n° RG 23/00004 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS, où chacun peut en prendre connaissance ou au Cabinet de la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE.

Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Commissaires de Justice associés à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS, (tél. 04.50.49.20.80) le mardi 10 octobre 2023 de 14h à 15h.

Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE, « Le Président » 1 bis, Avenue des Tilleuls - 74200 THONON-LES-BAINS
Téléphone 04 50 26 31 46 - E-mail : saisies@avocat-rimondi.com.