



**RIMONDI
ALONSO
HUISSOUD
CAROULLE
PIETTRE**

CABINET D'AVOCATS

Barreau de Thonon-les-Bains, du Léman et du Genevois

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
D'UN APPARTEMENT DE TYPE T3 AU 5EME ETAGE AVEC BALCON ET CAVE
SITUE DANS UN ENSEMBLE IMMOBILIER LA TOUR PLEIN CIEL
6 RUE JEAN BAPTISTE CHARCOT – 74100 ANNEMASSE**

MISE A PRIX 50 000 €

FIXEE AU VENDREDI 17 MARS 2023 A 15 HEURES

**à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS,
au Palais de Justice sis 10 rue de l'Hôtel Dieu à THONON-LES-BAINS (74200).**

DESIGNATION

Sur la Commune d'ANNEMASSE (74100), dans un ensemble immobilier en copropriété TOUR PLEIN CIEL figurant au cadastre section B n°2147, section B n°5857, section B n°5909, à savoir dans cet ensemble :

Le lot n°38 : au sous-sol du bâtiment une cave portant le n°59 au plan, et les 0,5/1.000èmes des parties communes générales de l'immeuble

Le lot n°79 : au 5ème étage du bâtiment un appartement comprenant : un hall d'entrée et dégagement, une chambre, des toilettes, une salle de bains, un séjour ouvrant sur un balcon, une cuisine ouvrant sur un balcon, une chambre ; et les 13/1.000èmes des parties communes générales de l'immeuble

Et les 1708/10.000èmes indivis des parcelles cadastrées section B n°5894 et section B n°5908.

Le tout d'une superficie privative de 57,06 m² de surface Loi Carrez totale, 57,06 m² de surface au sol totale et 2,38 m² de parties annexes (balcon).

Les biens sont occupés par un locataire.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé sous le n° RG 21/00109 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS, où chacun peut en prendre connaissance ou au Cabinet de la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE.

Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Commissaires de Justice associés à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS, (tél. 04.50.49.20.80) le lundi 6 mars 2023 de 15h30 à 16h30.

Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE, « Le Président » 1 bis, Avenue des Tilleuls - 74200 THONON-LES-BAINS
Téléphone 04 50 26 31 46 - E-mail : saisies@avocat-rimondi.com.