



**RIMONDI
ALONSO
HUISSOUD
CAROULLE
PIETTRE**

CABINET D'AVOCATS

Barreau de Thonon-les-Bains, du Léman et du Genevois

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
D'UN APPARTEMENT DE TYPE T3 AU REZ-DE-CHAUSSEE AVEC TERRASSE ET GARAGE
SITUE RESIDENCE MICHELE 2 IMPASSE DU CHABLAIS PROLONGEE
74100 ANNEMASSE**

MISE A PRIX 130 000 €

FIXEE AU VENDREDI 17 MARS 2023 A 15 HEURES

**à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS,
au Palais de Justice sis 10 rue de l'Hôtel Dieu à THONON-LES-BAINS (74200).**

DESIGNATION

Sur le territoire de la Commune d'ANNEMASSE (74100), dans un ensemble immobilier dénommé RESIDENCE MICHELE cadastré section A n°3, pour une surface de 07a 02ca, section A n°4659 pour une surface de 04a 92ca, et section A n°2099 pour une surface de 06a 76ca, à savoir dans cet ensemble immobilier, dans le volume 1 :

Au rez-de-chaussée, le lot n°45 un appartement comprenant : un hall d'entrée, des toilettes, un séjour ouvrant sur une terrasse, un coin cuisine ouvrant sur une terrasse, un dégagement des chambres, deux chambres ouvrant sur une terrasse, une salle d'eau ; et les 362/10.000èmes des tantièmes généraux

Au sous-sol, le lot n°7 un garage et les 43/10.000èmes des tantièmes généraux et les 40/10.000èmes des tantièmes d'ascenseur.

Le tout d'une superficie privative de 71,14 m² de surface Loi Carrez totale, 71,14 m² de surface au sol totale et 42,94 m² de parties annexes (terrasse, garage).

Les biens sont occupés par le propriétaire.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé sous le n° RG 21/00015 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS, où chacun peut en prendre connaissance ou au Cabinet de la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE.

Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Commissaires de Justice associés à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS, (tél. 04.50.49.20.80) le lundi 6 mars 2023 de 14h à 15h.

Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE, « Le Président » 1 bis, Avenue des Tilleuls - 74200 THONON-LES-BAINS
Téléphone 04 50 26 31 46 - E-mail : saisies@avocat-rimondi.com.