



**RIMONDI
ALONSO
HUISSOUD
CAROULLE
PIETTRE**

CABINET D'AVOCATS

Barreau de Thonon-les-Bains, du Léman et du Genevois

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
D'UN APPARTEMENT DE TYPE 3 AU 3EME ETAGE AVEC BALCON ET CAVE
SITUE DANS UN ENSEMBLE IMMOBILIER LES CARYATIDES
11 RUE DU BIEF – 74100 AMBILLY**

MISE A PRIX 190 000 €

FIXEE AU VENDREDI 24 FEVRIER 2023 - 15 HEURES

**à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS,
au Palais de Justice sis 10 rue de l'Hôtel Dieu à THONON-LES-BAINS (74200).**

DESIGNATION

Sur la commune d'AMBILLY (74100), dans un ensemble immobilier figurant au cadastre section AB n°225 pour une surface de 1ha 59a 72ca, à savoir dans cet ensemble :

Le lot n°144, une cave située au niveau -1 ; avec les 3/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales et les 3/2.436èmes des parties communes spéciales au bâtiment C

Le lot n°167, un appartement de type T3 situé au 3ème étage comprenant : un hall d'entrée et dégagement, une cuisine, des toilettes, une salle de bains, deux chambres, un espace séjour – salle à manger ouvrant sur un balcon ; avec les 16/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales et les 116/2.436èmes des parties communes spéciales au bâtiment C

Le tout d'une superficie privative 75,73 m² de surface Loi Carrez totale, 75,73 m² de surface au sol totale et 11,26 m² de parties annexes (balcon, cave).

Les biens sont occupés par un locataire, suivant contrat de location en date du 13.06.2015.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé sous le n° RG 22/00052 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS, où chacun peut en prendre connaissance ou au Cabinet de la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE.

Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Commissaires de Justice associés à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS, (tél. 04.50.49.20.80) le mardi 14 février 2023 de 15h30 à 16h30.

Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE, « Le Président » 1 bis, Avenue des Tilleuls - BP 61 - 74202 THONON-LES-BAINS cedex
Téléphone 04 50 26 31 46 - E-mail : saisies@avocat-rimondi.com.