



RIMONDI
ALONSO
HUISSOUD
CAROULLE
PIETTRE

CABINET D'AVOCATS

Barreau de Thonon-les-Bains, du Léman et du Genevois

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN DEUX LOTS
DE DEUX APPARTEMENTS**

**LOT N°1 : APPARTEMENT DE TYPE T2 AU 1^{er} ETAGE AVEC BALCON ET PLACE DE PARKING
SITUE DANS UN ENSEMBLE IMMOBILIER « LE PARC DU LEMAN »
149 CHEMIN DE VEYRIER – 74100 ETREMBIERES**

MISE A PRIX 100 000 €

**LOT N°2 : APPARTEMENT DE TYPE T3 AU REZ-DE-CHAUSSEE AVEC TERRASSE, JARDIN, PLACE DE
STATIONNEMENT ET GARAGE
SITUE DANS UN ENSEMBLE IMMOBILIER « LE PARC DU LEMAN »
161 CHEMIN DE VEYRIER – 74100 ETREMBIERES**

MISE A PRIX 140 000 €

FIXEE AU VENDREDI 08 JUILLET 2022 - 15 HEURES

**à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS,
au Palais de Justice sis 10 rue de l'Hôtel Dieu à THONON-LES-BAINS (74200).**

DESIGNATION

LOT N°1 : Sur la commune d'ETREMBIERES (74100), lieudit « Le Pas de l'Echelle », les biens situés dans l'ensemble immobilier "LE PARC DU LEMAN" ayant pour assise foncière les parcelles cadastrées section B n°2938, section B n°2983, section B n°2958, section B n°2961, section B n°2499, section B n°2971, section B n°2500, section B n°2963, section B n°2976, section B n°2986, pour une contenance totale de 60a 30ca, à savoir dans cet ensemble :

Lot n°51 : un parking situé au sous-sol commun aux bâtiments D, E, F, G, H portant le numéro 22 au plan de l'architecte ; Avec les 57/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Lot n°247 : un appartement de type 2, situé au 1^{er} étage du bâtiment G, portant le numéro G09 au plan de l'architecte comprenant : un hall d'entrée et dégagement, une salle de bains, une chambre, des toilettes, un séjour ouvrant sur balcon, une cuisine ouvrant sur balcon ; Avec les 610/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales. Et les 294/10.000èmes des parties communes spéciales au bâtiment G.

Le tout d'une superficie privative de 43,64m² de surface Loi Carrez totale, 43,64m² de surface au sol totale et 8,71m² de parties annexes (balcon).

Les biens sont occupés par un locataire.

LOT N°2 : Sur la commune d'ETREMBIERES (74100), lieudit « Le Pas de l'Echelle », les biens situés dans l'ensemble immobilier "LE PARC DU LEMAN" ayant pour assise foncière les parcelles cadastrées section B n°2938, section B n°2983, section B n°2958, section B n°2961, section B n°2499, section B n°2971, section B n°2500, section B n°2963, section B n°2976, section B n°2986, pour une contenance totale de 60a 30ca, à savoir dans cet ensemble :

Lot n°5 : une place de stationnement extérieure portant le numéro 49 au plan de masse de l'architecte ; Avec les 26/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Lot n°72 : un garage situé au sous-sol commun aux bâtiments D, E, F, G, H portant le numéro 17 au plan de l'architecte ; avec les 84/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales et les 102/10.000èmes des parties communes spéciales au bâtiment D, E, F, G, H

Lot n°262 : un appartement de type 3, situé au rez-de-chaussée du bâtiment H, portant le numéro H02 au plan de l'architecte comprenant : un hall d'entrée et dégagement, une salle de bains, deux chambres, des toilettes, une cuisine ouvrant sur la terrasse et le jardin, un séjour ouvrant sur la terrasse et le jardin ; Avec les 1302/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales. Et les 454/10.000èmes des parties communes spéciales au bâtiment H.

Le tout d'une superficie privative de 67,44m² de surface Loi Carrez totale, 67,65m² de surface au sol totale et 9,98m² de parties annexes (terrasse).

Les biens sont occupés par un locataire.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé sous le n° RG 21/00108 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS, où chacun peut en prendre connaissance ou au Cabinet de la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE.

Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Huissiers de Justice à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS, (tél. 04.50.49.20.80) le vendredi 24 juin 2022 de 15h à 16h pour le lot n°1 et le vendredi 24 juin 2022 de 16h à 17h pour le lot n°2.

Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE, « Le Président » 1 bis, Avenue des Tilleuls - BP 61 - 74202 THONON-LES-BAINS cedex
Téléphone 04 50 26 31 46 - E-mail : saisies@avocat-rimondi.com.