



**RIMONDI  
ARMINJON  
ALONSO  
HUISSOUD  
CAROULLE**

**CABINET D'AVOCATS**

*Barreau de Thonon-les-Bains, du Léman et du Genevois*

---

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**D'UN APPARTEMENT AU 3EME ETAGE AVEC BALCON ET PLACE DE PARKING AU SOUS-SOL**

**SITUE DANS UN ENSEMBLE IMMOBILIER LE PARC DU LEMAN**

**161 CHEMIN DE VEYRIER – 74100 ETREMBIERES**

**MISE A PRIX 150 000 €**

**FIXEE AU VENDREDI 17 AVRIL 2020 - 15 HEURES**

**à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS,  
au Palais de Justice sis 10 rue de l'Hôtel Dieu à THONON-LES-BAINS (74200).**

**DESIGNATION**

Sur la commune d'ETREMBIERES, lieudit « Le Pas de l'Echelle », les biens situés dans l'ensemble immobilier dénommé "LE PARC DU LEMAN" ayant pour assise foncière les parcelles cadastrées : section B n°2938 - B n°2983 - B n°2958 - B n°2961 - B n°2499 - B n°2971 - B n°2500 - B n°2963 - B n°2976 - B n°2986 pour une contenance totale de 60a 30ca, à savoir dans cet ensemble les lots :

**Lot n°64** : un parking situé au sous-sol commun aux bâtiments D, E, F, G, H portant le n°35 au plan ; avec les 57/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ; et les 69/10.000èmes des parties communes spéciales au bâtiment D-E-F-G-H.

**Lot n°278** : un appartement situé au 3ème étage du bâtiment H portant le n°H18 au plan comprenant : un hall d'entrée et dégagement, une salle de bains, un séjour ouvrant sur le balcon, une cuisine partiellement ouverte sur le séjour, un bureau, une chambre ; avec les 858/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ; et les 424/10.000èmes des parties communes spéciales au bâtiment H.

Le tout d'une superficie privative de 59,59 m<sup>2</sup> de surface Loi Carrez totale, 60,05 m<sup>2</sup> de surface au sol totale et 7,43 m<sup>2</sup> de parties annexes (balcon).

**Les biens sont occupés par des locataires suivant bail verbal ayant pris effet en septembre 2018.**

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé sous le n° RG 19/00053 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS, où chacun peut en prendre connaissance ou au Cabinet de Maîtres RIMONDI – ARMINJON – ALONSO – HUISSOUD & CAROULLE.

**Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Huissiers de Justice à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS, (tél. 04.50.49.20.80) le lundi 06 avril 2020 de 10h à 11h.**

Pour tous renseignements, s'adresser au Cabinet de Maîtres RIMONDI – ARMINJON – ALONSO – HUISSOUD & CAROULLE, «Le Président» 1 bis, Avenue des Tilleuls - BP 61 - 74202 THONON-LES-BAINS cedex  
Téléphone 04 50 26 31 46 - E-mail : saisies@avocat-rimondi.com.