



**RIMONDI  
ALONSO  
HUISSOUD  
CAROULLE  
PIETTRE**

**CABINET D'AVOCATS**

*Barreau de Thonon-les-Bains, du Léman et du Genevois*

---

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES  
D'UNE MAISON D'HABITATION ANCIENNE ET D'UN BATIMENT ANNEXE ANCIEN  
A USAGE DE GARAGE ET DE GRANGE  
SITUE 149 CHEMIN DE PERRAVEX BAS – 74930 ARBUSIGNY**

**MISE A PRIX            80 000 €**

**FIXEE AU VENDREDI 16 JUIN 2023 - 15 HEURES**

**à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS,  
au Palais de Justice sis 10 rue de l'Hôtel Dieu à THONON-LES-BAINS (74200).**

**DESIGNATION**

Sur la commune de ARBUSIGNY (74930), une maison d'habitation avec un terrain attenant et un bâtiment annexe, cadastré section E n°180, section E n°202 et section E n°1156, d'une contenance totale de 03a 31ca. La maison d'habitation comprend : le rez-de-chaussée avec l'espace séjour - salle à manger – cuisine, le sous-sol avec cage d'escalier, dégagement, salle de bains, toilettes, et l'étage avec deux chambres. Le bâtiment annexe comprend : le rez-de-chaussée et, en partie centrale, un étage sous-combles ; dans la partie centrale fermée se trouve un local à l'état brut au rez-de-chaussée, un escalier en bois permettant l'accès aux combles.

Le tout d'une superficie privative de 46,42 m<sup>2</sup> de surface habitable totale, 73,35 m<sup>2</sup> de surface au sol totale et 75,57 m<sup>2</sup> de parties annexes (appentis, pièce, mezzanine).

**Les biens sont occupés.**

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé sous le n° RG 22/00080 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS, où chacun peut en prendre connaissance ou au Cabinet de la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE.

**Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Commissaires de Justice associés à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS, (tél. 04.50.49.20.80) le lundi 5 juin 2023 de 15h30 à 16h30.**

Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE, « Le Président » 1 bis, Avenue des Tilleuls - 74200 THONON-LES-BAINS  
Téléphone 04 50 26 31 46 - E-mail : saisies@avocat-rimondi.com.